COMUNE DI MEZZOVICO–VIRA
Piaza du Buteghin
6805 Mezzovico-Vira

Telefono 091 935 97 40
Fax 091 946 34 48
Sito www.mezzovico-vira.ch

Funzionario Pietro Pacati
E-mail utc@mezzovico-vira.ch

6805 Mezzovico-Vira, 27 aprile 2023

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 138

chiedente la concessione di un credito di 200'000 chf per l'adeguamento del piano regolatore comunale (PR) alla Legge sullo sviluppo territoriale (LST) e alla scheda R6 del Piano direttore cantonale (PD)

Egregio signor Presidente,
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio chiede il credito necessario per aggiornare l'attuale piano regolatore alla Legge cantonale sullo sviluppo territoriale (LST) e alla scheda R6 del Piano direttore cantonale.

INTRODUZIONE GENERALE

Introduzione

L'attuale stato giuridico del PR è frutto del presente processo (elementi costitutivi principali):

- 13.06.1978 (ris.n. 5073) primo PR;
- 12.05.1999 (ris.n. 2.83) Inventario EFZE;
- 09.06.1999 (ris.n. 2539) 1. Revisione generale del PR;
- 27.04.2004 (ris.n. 1675) Varianti di adeguamento al PR 1999.

Dopo questa data si sono succedute diverse varianti su singoli oggetti o altre modifiche di portata limitata, di cui la più importante risale al 22.08.2012 (Variante Park+Ride Stazione FFS).

Il Comune dispone già dal 3.2.2010 di un PR in formato geodati certificati.

Nel frattempo, come detto è entrata in vigore la nuova LST, la quale, come l'antecedente legge cantonale, chiede che sia effettuata una verifica periodica del PR comunale, di regola ogni 10 anni (v. art. 33 LST).

In questo contesto il Municipio aveva già deciso nel 2015 di prendere lo spunto dato dalle necessità di verifica e di adattamento degli strumenti pianificatori alla nuova LST per una rivalutazione di carattere generale dell'assetto territoriale, in modo da individuare al meglio i problemi e i potenziali di sviluppo e, di conseguenza, per decidere con cognizione di causa i futuri indirizzi di sviluppo da conferire al Comune.

Quale risultato intermedio di questo processo di revisione del PR è stato allestito il Concetto per il futuro sviluppo pianificatorio del Comune, condensato nel documento "Verso un rinnovato PR: concetto di revisione del PR" dell'agosto 2018. Questo documento, come si vedrà nel seguito, anticipa in parte quanto richiesto dall'Autorità Cantonale attraverso il PAC (programma d'azione comunale). I nuovi indirizzi prefigurati nel citato concetto di revisione del 2018, da riprendere nel PAC, andranno attualizzati in considerazione delle scelte politiche dell'Autorità comunale.

Nel frattempo, è pure entrata in vigore la scheda R6 del PD *"Sviluppo degli insediamenti e gestione delle zone edificabili"* che porta ulteriori spunti e elementi da considerare.

Componenti di adeguamento

In sintesi, i lavori di adeguamento del PR da svolgere sono i seguenti:

- adeguamenti in relazione alla recente approvazione della scheda R6 del Piano direttore cantonale (segnatamente verifica di dimensionamento del PR in vigore e "PAC - programma d'azione comunale" quale premesse alla base del richiesto riorientamento del PR comunale);
- adattamento del vigente PR ai nuovi requisiti formali posti dalla LST;
- integrazione di ulteriori modifiche che il Municipio intende promuovere alla luce delle esperienze fatte finora nell'attuazione del PR.

Procedura e tempistica

Sono previsti i seguenti passi e tempi indicativi:

I. FASE - Verifiche PR vigente e PAC (concetto pianificatorio)

1.	Verifica dimensionamento PR (attualizzazione e impostazione secondo nuovo modello geodati del 2021 – parz. svolto)	2 mesi
	e successivo riscontro della Sez. sviluppo territoriale (esame di plausibilità)	*3 mesi*
2.	Allestimento proposta di PAC (Programma d'azione comunale)	4 mesi
3.	Verifica con il Municipio (parz. svolto)	2 mesi
4.	Allestimento incarto definitivo con rapporto	
Conclusione I. fase subtotale		*ca. 11 mesi*

II. FASE - Atti per l'Esame preliminare del Dipartimento del territorio (Ep-DT)

1.	Consolidamento e affinamento proposte d'indirizzo	1 mese
2.	Allestimento atti di PR in bozza	5 mesi
3.	Verifica con il Municipio e preparazione atti per EP-DT	2 mesi
Conclusione II. Fase subtotale		*ca. 8 mesi*
Periodo indicativo di evasione dell'EP-DT		*min. 6 mesi*

III. FASE - Atti di Variante per adozione del CC

1.	Valutazioni del Municipio sull'EP-DT	1 mese
2.	Informazione pubblica obbligatoria (30 gg.)	2 mesi
3.	Decisioni definitive del Municipio	1 mese
4.	Aggiornamento degli atti di PR	3 mesi
5.	Verifica e approvazione del Municipio	2 mesi
6.	Allestimento incarto per MM al Consiglio Comunale	1 mese
Conclusione III. Fase subtotale		*ca. 10 mesi*

I tempi d'esecuzione indicativi dal conferimento del mandato ammontano perciò a ca. 3-4 anni.

Preventivo di costo

Il preventivo di costo è suddiviso come segue:

Pianificatore-urbanista	
I. FASE - Verifiche PR vigente e PAC	55'500.-
II. FASE - Atti per l'Esame preliminare del DT	40'900.-
III. FASE - Atti definitivi per adozione del CC	28'500.-
Totale prestazioni	124'800.-
Spese accessorie 3%	3'800.-
IVA 7.7%	9'900.-
Totale preventivo pianificatore-urbanista	*138'500.-*
Coinvolgimento specialisti esterni:	
naturalista	*15'000.-*
ingegnere del traffico	*20'000.-*
consulente legale	*10'000.-*
riserva per imprevisti	*16'500.–*
Totale preventivo specialisti esterni	*61'500.-*
Totale credito richiesto	**200'000.-**

CONCLUSIONI

Viste le considerazioni sopra esposte, v'invitiamo a voler adottare il dispositivo di risoluzione che segue:

1. È concesso un credito di 200'000 chf per l'adeguamento del PR alla LST e alla scheda R6 del PD.
2. L'investimento sarà iscritto alla voce contabile no. 790.5290.10.
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2024.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco: Il Segretario comunale:

Mario Canepa Mirko Tamagni

Ris. mun. no. 163/2023

A disposizione per visione: programma di lavoro e preventivo pianificatore

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X