

**COMUNE DI
MEZZOVICO-VIRA**

Piazza du Buteghin
6805 Mezzovico-Vira

Telefono 091 935 97 40
Fax 091 946 34 48
Sito www.mezzovico-vira.ch

Funzionario Mirko Tamagni
E-mail mirko.tamagni@mezzovico-vira.ch

6805 Mezzovico-Vira, 3 settembre 2013

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 22

Richiesta di un credito di CHF 81'000 per il completamento della misurazione catastale ufficiale di Mezzovico-Vira

Egregio signor Presidente,
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

Premessa

Nel Comune di Mezzovico-Vira la misurazione ufficiale di gran parte del territorio comunale è stata eseguita negli anni 1950 e successivamente negli anni 1970; la misurazione è stata poi adeguata alle norme MU93 verso la fine degli anni 1990.

Resta ora da completare la misurazione ufficiale sul restante comprensorio comunale, dove vige ancora un registro fondiario provvisorio.

Con scritto 14 aprile 2013 l'Ufficio della misurazione ufficiale e della geoinformazione del Dipartimento delle finanze e dell'economia (DFE), Bellinzona, ha comunicato che nell'ambito del programma cantonale di completazione della misurazione ufficiale nello standard federale digitale MU93, stanno pianificando di completare la misurazione ufficiale su tutto il territorio del nostro Comune.

La disponibilità di dati informatizzati nello standard federale MU93 amplia sensibilmente il campo di utilizzazione della misurazione ufficiale, finora spesso limitato alle sole esigenze del Registro Fondiario.

Oggi giorno anche le realizzazioni edili ed infrastrutturali, le transazioni immobiliari, la pianificazione e la gestione del territorio, con tutte le applicazioni informatiche diventate d'uso corrente nelle amministrazioni pubbliche e presso gli operatori privati, fanno viepiù capo a questi importanti dati di base in forma digitale.

In questo perimetro, visto anche l'esiguo valore finanziario dei terreni di montagna, avvalendosi della possibilità prevista dall'Ordinanza federale sulla misurazione ufficiale agli art. 13 cpv. 2 a) e 17 cpv. 2 c), in base alle indicazioni del competente dipartimento, si rinuncerà alla posa dei segni di terminazione e si eseguirà una misurazione ufficiale di tipo semplificato.

Ultimate le operazioni si procederà con un deposito pubblico degli atti.

L'opera di misurazione servirà quale base tecnica per completare l'impianto del registro fondiario definitivo nonché per l'elaborazione e l'esercizio di un sistema d'informazione del territorio (SIT) sull'intero nuovo comprensorio comunale.

Esecuzione

Il Dipartimento delle finanze e dell'economia, Ufficio della misurazione ufficiale e della geoinformazione, assume l'organizzazione e la supervisione dei lavori; esso fornisce all'assuntore tutti gli elementi di base del progetto, controllandone l'esecuzione e procedendo infine alla verifica dei lavori.

Il DFE ha indetto il pubblico concorso, con procedura a invito, ed ha appaltato i lavori allo studio d'ingegneria Andreotti & partners SA, studio che già ricopre la funzione di geometra del Comune.

I tempi d'esecuzione sono stati valutati dal DFE in circa 2 anni.

Finanziamento

La spesa per le opere in oggetto ammonta a CHF 224'807 ed è così suddivisa:

Costo	CHF 224'807
./.. Confederazione sussidio	CHF 106'752
./.. Cantone	CHF 37'793
Netto a carico del Comune	CHF 80'262

La Legge sulla misurazione ufficiale dell'8 novembre 2005 stabilisce che il committente dei lavori è l'Autorità cantonale. In base alle informazioni fornite dal DFE non è più indispensabile ottenere preliminarmente l'approvazione comunale dei crediti necessari. Seppure la base legale federale e cantonale sarebbe sufficiente per il versamento del contributo comunale il Municipio ha ritenuto opportuno sottoporre al Legislativo comunale il presente MM.

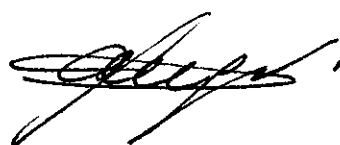
Visto quanto sopra il Municipio invita il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È concesso un credito di CHF 81'000.00 quale partecipazione alle spese di completamento della misurazione catastale ufficiale.
2. L'investimento sarà iscritto alla voce contabile no. 110.581.00.
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2015.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco:



Mario Canepa



Il Segretario comunale:



Mirko Tamagni

Ris. mun. no. 312/2013

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		