

COMUNE DI MEZZOVICO-VIRA

Piazza du Buteghin
6805 Mezzovico-Vira

Telefono 091 935 97 40
Fax 091 946 34 48
Sito www.mezzovico-vira.ch

Funzionario Pietro Pacati
E-mail utci@mezzovico-vira.ch

6805 Mezzovico-Vira, 27 aprile 2015

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 51

chiedente l'approvazione per la realizzazione di un nuovo magazzino comunale in zona Rontiga e la relativa concessione di un credito di CHF 140'000

Egregio signor Presidente,
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

Premessa

I fondi no. 886, 1'247 e 1'064 RFD siti nel Comune di Mezzovico-Vira e di proprietà dello stesso, si situano in prossimità dell'imbocco su via alla Stazione estendendosi dalla Via San Mamete alla Via Cantonale. Tale collocazione dei fondi permette un'accessibilità diretta agli stessi su entrambi i versanti consentendone una potenziale duplice fruizione.

Il terreno, secondo il piano delle zone, è sito in zona industriale Ja e le norme d'attuazione del PR di Mezzovico-Vira per la zona specifica, consentono la realizzazione di costruzioni con contenuti industriali o artigianali non o poco molesti e/o commerciali-amministrativi.

Situazione

Il terreno oggetto dell'intervento è oggi costituito da un piazzale asfaltato di circa 500 mq (particella no. 1'247 e parte della no. 886) accessibile da via San Mamete e che oggi è utilizzato occasionalmente dagli utenti della PCi quale posteggio autoveicoli. Il restante spazio (particelle no. 886 e 1'064) è caratterizzato da terreno prevalentemente a prato ad eccezione della zona prossima alla Via Cantonale costituita dalle fatiscenti baracche e dal deposito del materiale utilizzato dalla squadra esterna comunale.

La disponibilità di quest'area al servizio per la squadra esterna assolve la duplice funzione di liberare lo spazio del magazzino centrale c/o la casa comunale, in particolare da attrezzi e materiali che sono impiegati regolarmente ma in modo sporadico, e di disporre di un'area collocata centralmente rispetto all'estensione del comune consentendo un servizio sul territorio più razionale ed efficiente.

I manufatti utilizzati oggi per il ricovero di materiale e attrezzi sono costituiti da baracche prefabbricate di metallo vetuste e fatiscenti dall'esigua disponibilità di spazio che non

corrisponde più alle aumentate esigenze contingenti. Si tratta di baracche di metallo le cui condizioni non consentono il ricovero di materiale e attrezzi senza che questi non subiscano un deterioramento, tant'è che, ad esempio, i tavoli e le panchine delle società sono stati rimossi ed hanno trovato una nuova collocazione "provvisoria" presso il magazzino comunale così da garantirne la buona conservazione. Le vetuste infrastrutture comunali presenti non sono sicuramente di bell'aspetto e non possono più essere tollerate rappresentando un negativo biglietto da visita del Comune nei confronti della popolazione e delle ditte presenti nella zona industriale.

Nel corso del 2013 la PCi, che occupava parte del magazzino comunale centrale, ha rinunciato all'occupazione dello stesso permettendo alla nostra squadra esterna di disporre di maggior spazio che, con la nuova disposizione delle attrezzature, ne ha migliorato la fruibilità.

L'ottimizzazione dello spazio disponibile è però limitata dalla presenza di attrezzi e materiali che sono impiegati occasionalmente quali le attrezzature e i macchinari utilizzati esclusivamente per il servizio invernale, i tavoli e panche delle società, legname e materiali diversi, segnaletica ecc.

Progetto

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo magazzino che viene collocato in prossimità dell'accesso esistente da via San Mamete occupando parte del piazzale oggi asfaltato e sviluppandosi longitudinalmente sull'asse di Via alla Stazione. Le dimensioni sono di circa 15.50 x 7.50 m. suddiviso in 4 compartimenti la cui singola superficie netta corrisponde a circa 22.00 mq.

La struttura proposta organizza gli spazi come segue:

- un box destinato ad ospitare materiale e attrezzature delle diverse società;
- materiali e attrezzi per il servizio invernale (macchinari, container deposito sale, ecc.);
- deposito legname da impiegare sul territorio, segnaletica stradale, transenne, materiale recuperato, ad esempio elementi grigliati della ex fermata della posta in Piazza du Buteghin smontata dalla squadra esterna comunale;
- spazio disponibile per materiale inerte di diversa natura e per svariati utilizzi.

È prevista la realizzazione di una platea di fondazione in cemento armato con trattamento della superficie lisciata fresco su fresco e finitura al quarzo su cui sarà adagiata la nuova struttura prevista in carpenteria metallica e un rivestimento della copertura nonché delle pareti con pannelli in lamiera dotati di coibentazione per evitare la formazione di condensa.

La vista frontale della costruzione sarà costituita da una struttura di metallo con l'inserimento di 4 portoni a due ante apribili manualmente.

La struttura, così concepita, consente in futuro un recupero totale per un'eventuale nuova collocazione o un possibile ampliamento qualora questo risultasse necessario.

È prevista la posa di un rubinetto dell'acqua esterno alimentato dalla condotta acqua potabile già esistente sul fondo no. 1'064 così come il collegamento alla rete elettrica che godrà dell'ausilio dell'armadietto esistente nelle immediate adiacenze così da garantire l'allacciamento

dei corpi illuminanti previsti e fornire l'alimentazione elettrica per l'impiego di macchinari e attrezzi.

La squadra esterna comunale si occuperà dello sgombero del materiale esistente, della realizzazione della separazione interna fra 4 campate che verrà realizzata impiegando le griglie recuperate nello smontaggio della ex fermata dell'autopostale in Piazza du Buteghin e della posa del rivestimento frontale del magazzino costituito da liste di legno in larice nordico (le prestazioni della squadra esterna non sono considerate nel seguente preventivo).

Preventivo dei costi

Il preventivo dei costi per la realizzazione del nuovo magazzino è riassunto come segue:

RICAPITOLAZIONE		
1	Lavori preliminari	8'000.00
2	Opere da capomastro	25'170.00
3	Costruzioni in acciaio	75'840.00
4	Costruzioni in legno	11'500.00
5	Impianti elettrici	2'500.00
6	Allacciamento acqua potabile	1'500.00
7	Diversi e imprevisti	5'000.00
TOTALE PARZIALE		129'510.00
IVA	8%	10'360.00
TOTALE (arrotondato)		140'000.00

Conclusioni e dispositivo di risoluzione

Viste le considerazioni sopra espone vi invitiamo a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto per la realizzazione di un nuovo magazzino comunale in zona via alla Stazione, secondo i piani e i preventivi definitivi elaborati dall'Ufficio tecnico comunale di Mezzovico-Vira.
2. È concesso un credito di CHF 140'000.
3. L'investimento sarà iscritto alla voce contabile no. 009.503.10.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2016.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

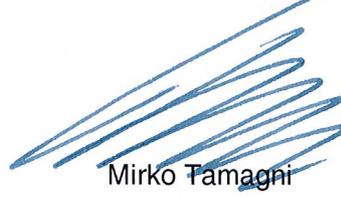
Il Sindaco:



Mario Canepa



Il Segretario comunale:



Mirko Tamagni

Ris. mun. no 166/2015

Allegato: planimetria progetto

Il progetto e il preventivo di dettaglio sono consultabili contattando la Cancelleria comunale

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X