

**COMMISSIONE DELLA GESTIONE
COMUNE DI MEZZOVICO-VIRA**

Rapporto commissionale 5 settembre 2016 al Messaggio Municipale no. 64

chiedente l'approvazione del progetto di esecuzione di nuovi loculi cinerari e riordino del cimitero di Mezzovico e la relativa concessione di un credito di CHF 1'285'000.00 del 6 luglio 2016

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

la Commissione della Gestione del Consiglio comunale, così composta:

Fiorenzo Ferrari, Presidente
Ivan Monaco, Vice Presidente
Federico Canepa, Segretario
Claudio Lozzio, Membro
Roberto Canepa, Membro

in ossequio ai disposti della Legge organica comunale e del Regolamento organico comunale, ha esaminato il Messaggio Municipale no. 64 e steso il seguente Rapporto.

1 . P r e m e s s a

Il Cimitero comunale rientra tra i compiti principali di un Comune, come l'approvvigionamento idrico, la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti, ecc, motivo per la quale tale proposta municipale dev'essere pure esaminata con un'ottica critica, al fine di salvaguardare la funzionalità, l'organizzazione e le possibilità future di edificazione, riservati gli altri principi finanziari di competenza di questa Commissione.

2 . A n a l i s i t e c n i c o - f i n a n z i a r i a

Il Messaggio Municipale chiede la concessione di un credito lordo di CHF 1'285'000.00, non sono previsti sussidi od altri aiuti, l'investimento è totalmente a carico del Comune.

La necessità di tale investimento non è messa in discussione, ritenuto che attualmente diverse urne cinerarie sono riposte in loculi provvisori, in attesa di una sistemazione definitiva.

Il progetto è considerato funzionale, poiché le fasi concepite permetteranno un ampliamento dell'impianto cimiteriale, in armonia con il progetto originario, senza necessità di espropri formali di terreno od altri interventi invasivi ed onerosi.

Il Bilancio preventivo 2016, nella pagina 8 degli investimenti, ha già pianificato l'avvio di questo investimento nel 2016, con il termine di realizzazione per il 2018 (scadenza del credito 31.12.2018), con un importo indicativo di CHF 250'000.00 (conto 774.503.01).

Gli ammortamenti in beni amministrativi, al 31.12.2015, ammontano a CHF 974'051.03, con un indice del 9.9%, quindi conforme al minimo stabilito dalla LOC del 10% (cfr. art. 158 cpv. 2 LOC).

Facciamo notare che il Parlamento cantonale, con decisione del 23.11.2015, ha risolto la modifica dell'art. 158 cpv. 2, con effetto **1° gennaio 2017**, introducendo il tasso di ammortamento globale minimo sui beni amministrativi dell'8%, riducendolo così di 2 punti percentuali rispetto ad adesso (10%). *Per maggiori informazioni consultare la circolare della Sezione degli enti locali del 15 marzo 2016.*

Tale investimento comporterà un aumento dei costi per ammortamenti di CHF 77'100.00 per anno di gestione. L'aumento di costi per interessi (capitale dei terzi) di CHF 8'350.00 per anno indicata dal Municipio è considerata attendibile, vista l'attuale situazione del mercato finanziario, nonché gli attuali debiti allibrati a Bilancio che presentano un tasso d'interesse passivo medio del 0.99%.

Per quanto concerne la manutenzione, non si hanno osservazioni da formulare, visto che il Comune può provvedere in proprio alla stessa, senza necessità di aumento di personale.

Da un profilo della sopportabilità finanziaria, la Commissione è stata rassicurata dal Municipio che tale investimento non pregiudica la forza finanziaria e la stabilità del Comune.

3 . A p p r o f o n d i m e n t i s u l l ' i n v e s t i m e n t o

Durante l'esame del Messaggio, la Commissione ha sottoposto al Municipio (presenti il Sindaco Mario Canepa e Roberto Uccelli, Capo dicastero opere pubbliche) diverse domande, che riportiamo riassunte in questo rapporto, per meglio orientare il Consiglio comunale nelle sue scelte:

A. Qual è la media dei decessi, che giustifica la realizzazione delle fasi 1 e 2 del progetto?

La media annua dei decessi è dell'1% della popolazione residente, negli ultimi anni la media è stata inferiore. Si prevede inoltre lo spurgo di circa 80 tombe che probabilmente richiederanno dei loculi per riporre i resti. In media resteranno a disposizione 180 loculi, i quali copriranno il fabbisogno per i prossimi 25-30 anni (in media l'occupazione è di 6/7 loculi per anno).

La 2 fase è necessaria per diversi motivi, tra cui la continuità del progetto nell'ottica paesaggistico-estetica; l'esecuzione di un solo spurgo, senza successivi interventi che toccano pure il fattore umano; il ritrovamento dello stesso materiale per futuri lavori e la creazione del WC sollecitato da più parti.

B. Quale sarà l'incidenza dell'investimento e della massa d'investimenti già votati sulla gestione corrente (costi per ammortamenti e manutenzione)?

La sopportabilità finanziaria dell'investimento è data, anche nell'ambito dei lavori di aggiornamento del piano finanziario.

- C. Dopo la creazione dei nuovi loculi, si intende aggiornare il Regolamento del Cimitero per aumentare la durata delle concessioni, con un eventuale aumento delle tasse di concessione?

Non si prevede di modificare il Regolamento del Cimitero, poiché è stato appena aggiornato, dopo i lavori eseguiti nel Cimitero di Vira.

- D. Il gettito d'imposta comunale accertato subirà a breve o nel medio termine (2016-2020) importanti variazioni (negative o positive)?

Dare una risposta sicura è impossibile per ovvi motivi, nonostante ciò dalla tabella in possesso del Municipio si denota una certa stabilità del gettito delle persone giuridiche e un aumento per il gettito delle persone fisiche.

4 . P r o p o s t a d i r i s o l u z i o n e

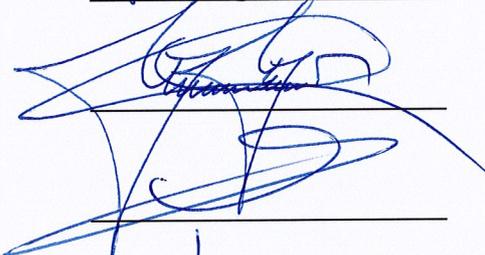
La Commissione della Gestione si esprime favorevolmente sulla proposta municipale no. 64 del 6 luglio 2015 ed invita il lodevole Consiglio comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione.

Per la Commissione della Gestione:

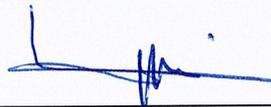
Fiorenzo Ferrari, Presidente



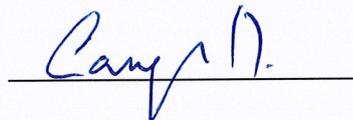
Ivan Monaco, Vice Presidente



Federico Canepa, Segretario



Claudio Lozzio, Membro



Roberto Canepa, Membro

Mezzovico-Vira, 5 settembre 2016