

## COMUNE DI MEZZOVICO-VIRA

Piazza du Buteghin  
6805 Mezzovico-Vira

Telefono 091 935 97 40  
Fax 091 946 34 48  
Sito [www.mezzovico-vira.ch](http://www.mezzovico-vira.ch)

Funzionario Mirko Tamagni  
E-mail [mirko.tamagni@mezzovico-vira.ch](mailto:mirko.tamagni@mezzovico-vira.ch)

6805 Mezzovico-Vira, 29 aprile 2014

### **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 36**

## **chiedente l'approvazione dei lavori di riqualifica del comparto sotto alla Chiesa S. Abbondio di Mezzovico e la relativa concessione di un credito di CHF 125'000**

Egregio signor Presidente,  
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

### **Premessa**

Il 4 giugno 2010 i seguenti 11 Consiglieri comunali Federico Canepa, Ilario Canepa, Laura Canepa Dinale, Nathalie Canepa Cremona, Marco Gabutti, Francesco Hendry, Claudio Lozzio, Michele Mari, Fiorenzo Roncoroni, Enrico Oleggini e Michela Trisconi De Bernardi, presentano un'interpellanza interpartitica, invitando il Municipio ad allestire un progetto di rivalutazione della zona sottostante alla Chiesa di Sant' Abbondio a Mezzovico e in particolare a migliorare la passeggiata pedonale che collega il cimitero e la chiesa al parcheggio comunale ubicato accanto alla Casa comunale.

In occasione della sessione del 14 giugno 2010 il Municipio comunica al Consiglio comunale di condividere l'interpellanza e che svilupperà il tema. L'attuale compagine municipale sostiene che la zona oggetto dell'interpellanza deve beneficiare di un minimo progetto di riordino affinché l'utente possa accedere senza difficoltà alla chiesa e al camposanto.

L'Esecutivo ha coinvolto nell'analisi della tematica un architetto paesaggista.

Le proposte formulate (possibili proposte d'intento / riqualifica) dallo specialista sono risultate troppo onerose e sentita anche la Commissione edilizia ed opere pubbliche, si è quindi optato per modificare, tramite il nostro Ufficio tecnico comunale, il progetto iniziale tenendo conto delle esigenze essenziali, progetto che vi sottoponiamo con il presente MM.

### **Situazione**

L'intervento di valorizzazione paesaggistica del comparto sotto alla chiesa di Sant'Abbondio di Mezzovico, considerato bene culturale di interesse cantonale, interessa i fondi no. 287 e 288 di proprietà del Comune di Mezzovico-Vira. Il percorso pedonale esistente, si sviluppa dal posteggio comunale antistante la casa Comunale e si orienta verso nord per poi diramarsi e continuare il suo tragitto, su un lato verso sud raggiungendo la scala sottostante il cimitero che sfocia sul posteggio comunale su via alla Chiesa e sull'altro continuando in direzione nord a collegarsi con il nucleo di Mezzovico in prossimità di via Piscia.

Lo stato attuale del percorso presenta una superficie a prato, in luogo dell'originaria pavimentazione parzialmente in selciato.

## Progetto di riqualifica del comparto

La rivalutazione paesaggistica nasce dalla necessità di restituire, all'area circostante la chiesa di Sant'Abbondio, maggiore prestigio valorizzando il percorso pedonale esistente, ad oggi trascurato e poco usufruito rendendolo più attrattivo e fruibile.

Per il ripristino del sentiero si propone la posa di una pavimentazione in selciato in pietra a spacco naturale, posate su letto di sabbia e cemento, con riempimento delle fughe in cemento, concetto che riprende le caratteristiche tecniche recentemente utilizzate per valorizzare il percorso pedonale a Vira che collega la Piazza a Piazzora.

Il progetto non prevede interventi sulle murature esistenti salvo lavori di consolidamento delle parti in sassi più precarie e la larghezza media del percorso sarà di circa 110 cm.

La scala a sud, situata in prossimità del posteggio pubblico sulla sommità del percorso, verrà rivestita sul piano di calpestio con lastre in granito.

Sono inoltre previste la creazione di due aree di sosta collocate l'una a metà percorso e l'altra in prossimità della scala sottostante via alla Chiesa e che prevedono la posa di due panchine con inserimento di una pianta da frutto e la posa di un portarifiuti.

L'intervento prevede infine la realizzazione di un impianto d'illuminazione così da rendere il percorso suggestivo e accessibile in sicurezza al crepuscolare.

Questo sarà realizzato tramite la posa di elementi d'illuminazione a basso consumo, tramite la tecnologia LED, con luce schermata direzionata verso il basso.

La soluzione proposta prevede in sintesi:

- ripristino del percorso pedonale con una nuova pavimentazione in selciato in pietra a spacco naturale;
- rivestimento piano di calpestio della scala di collegamento al posteggio del cimitero;
- realizzazione di due aree di sosta;
- illuminazione percorso con impianto a LED.

## Preventivo dei costi

Il preventivo dei costi per la realizzazione degli interventi di riqualifica del comparto sotto alla Chiesa S. Abbondio di Mezzovico è riassunto come segue:

### Attività

<b>RICAPITOLAZIONE</b>		
1	Lavori preliminari	10'000.00
2	Opere di pavimentazione	56'540.00
3	Sistemazione aree di sosta	12'100.00
4	Illuminazione	22'850.00
5	Diversi e imprevisti	14'000.00
	IVA 8%	9'239.20
<b>TOTALE</b>		<b>124'729.20</b>

## Conclusioni e dispositivo di risoluzione

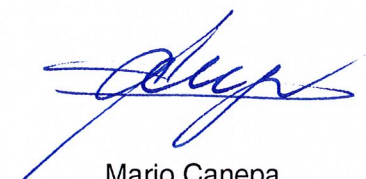
Viste le considerazioni sopra esposte vi invitiamo a voler

### risolvere:

1. È approvato il progetto di riqualifica del comparto sotto alla Chiesa S. Abbondio di Mezzovico, secondo i piani e i preventivi definitivi elaborati dall'Ufficio tecnico comunale di Mezzovico-Vira.
2. È concesso un credito di CHF 125'000.
3. L'investimento sarà iscritto alla voce contabile no. 333.501.00.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2016.

Cordiali saluti.

Il Sindaco:



Mario Canepa

Per il Municipio



Il Segretario comunale:



Mirko Tamagni

Ris. mun. no 146/2014

Allegato: progetto

Il progetto e il preventivo di dettaglio sono consultabili contattando la Cancelleria comunale

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X