



**COMUNE DI
MEZZOVICO-VIRA**

Piazza du Buteghin
6805 Mezzovico-Vira

Telefono 091 935 97 40
Fax 091 946 34 48
Sito www.mezzovico-vira.ch

Funzionario Mirko Tamagni
E-mail mirko.tamagni@mezzovico-vira.ch

6805 Mezzovico-Vira, 26 aprile 2017

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 76

Concernente la sottoscrizione di un mandato di prestazioni per l'illuminazione pubblica con le Aziende industriali di Lugano (AIL SA)

Gentile signora Presidente,
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale vi sottoponiamo una proposta di nuovo contratto con le Aziende industriali di Lugano (AIL SA) per il conferimento di un mandato di prestazioni per l'illuminazione pubblica. Il nuovo contratto annulla e sostituisce ogni e qualsiasi accordo precedentemente sottoscritto relativo l'illuminazione pubblica tra il Municipio e le AIL SA.

L'Esecutivo comunale aveva analizzato il tema nell'anno 2011 e aveva ritenuto di attendere gli sviluppi al riguardo e in particolare le esperienze degli altri Comuni, nonché aveva reputato il montante K non interessante. Nel frattempo tutti i Comuni che fanno capo alle AIL SA, ad eccezione del nostro Comune di quello di Paradiso, hanno sottoscritto il mandato di prestazione e sono soddisfatti delle prestazioni fornite da AIL SA.

1. Premessa

La distribuzione di energia elettrica e gli acquisti dell'energia di complemento da parte dei gestori di rete erano oggetto fino al 31 dicembre 2008 dei monopoli di diritto sanciti dalla LMSP (Legge sulla Municipalizzazione dei Servizi pubblici) e dalla LAET (Legge sull'Azienda elettrica ticinese).

Con la promulgazione della Legge federale sull'approvvigionamento elettrico (LAEI) il diritto federale disciplina ora il settore elettrico direttamente ed in modo diverso da quello praticato in passato.

La LMSP consentiva infatti ai Comuni di monopolizzare l'attività di distribuzione e di gestire questo monopolio attraverso proprie Aziende di distribuzione o di darlo in concessione ad Aziende terze, dietro il pagamento di un contributo convenzionale, la cosiddetta "privativa".

Ora il diritto federale impone, oltre all'abolizione dei monopoli di distribuzione, regole specifiche per la verifica dei costi di rete e per il conseguente calcolo del corrispettivo di transito, nonché l'obbligo ai gestori delle reti di distribuzione di procedere con la suddivisione delle tariffe per la vendita di energia elettrica in quattro componenti.

La LAEI prevede infatti che vada pubblicato e specificato qual'è il costo del trasporto di energia, detto "utilizzo rete", quello dell'energia consumata "fornitura energia", quello delle prestazioni elargite ai Comuni "prestazioni a enti pubblici" e quello relativo alle "tasse" applicabili.

2. Composizione del prezzo dell'elettricità

Le tariffe di vendita al dettaglio dell'elettricità risultano dai seguenti componenti:

- il costo della rete, cioè il trasporto dell'energia tramite la rete elettrica sino ai consumatori;
- il costo di fornitura al consumatore finale, funzionale a quello di acquisto o di produzione;
- prestazioni agli enti pubblici;
- tasse (contributo federale energie rinnovabili e prestazioni di sistema generale Swissgrid).

3. I rapporti Comune/AIL

I rapporti tra il nostro Comune e il gestore di rete AIL SA erano regolati fino alla fine del 2008 da una cosiddetta "Convenzione di privativa", che di fatto con l'entrata in vigore della LAEI è decaduta, in quanto in contrasto con il nuovo diritto federale.

Per quanto concerne specificatamente il tema dell'illuminazione pubblica, alla situazione attuale vanno adottati dei correttivi, compatibilmente con il nuovo diritto vigente e la prassi adottata dalle AIL SA.

4. La nuova Convenzione

AIL SA ci propone, in qualità di proprietaria di tutti i componenti degli impianti di illuminazione pubblica, un nuovo modello di contratto (mandato di prestazioni), che, se il Legislativo comunale lo condivide, entrerà in vigore con il 1° luglio 2017 e scadrà il 31 dicembre 2018 con rinnovo tacito, in caso di mancata disdetta, di ulteriori 5 anni fino al 31.12.2023 e così di seguito.

I nuovi accordi regolamentano, conformemente al nuovo diritto federale, gli aspetti giuridici, finanziari e tecnici legati alla proprietà, alla realizzazione e alla manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica.

Nella sostanza tale proposta prevede.

Progettazione, realizzazione e modifica degli impianti

AIL SA realizzano i nuovi impianti di illuminazione pubblica su richiesta del Comune, assicurando una esecuzione tecnicamente ineccepibile in ogni componente (progettazione, scavi, materiale elettromeccanico, posa e messa in servizio). Al Comune rimane il compito di interporre i propri buoni uffici per ottenere i necessari permessi di transito e posa impianti su sedime privati. Il materiale proposto da AIL SA è materiale standard di provata idoneità; qualora il Comune desideri materiali speciali ne supporterà i relativi maggiori costi.

Gestione e manutenzione degli impianti

AIL SA assicura la gestione corrente degli impianti, e precisamente l'accensione e spegnimento tenendo conto di criteri di sicurezza, razionalità e risparmio energetico, il rilievo dei punti luce, la regolare verifica e i collaudi secondo le vigenti disposizioni federali, nonché la regolare

manutenzione e la sostituzione delle lampadine in modo sia preventivo che puntuale a seconda delle necessità. A questo riguardo abbiamo ottenuto conferma delle AIL SA che accettano che le sostituzioni di lampadine sul comprensorio comunale possono essere affidate a ditta esterna presente nel Comune.

Oneri a carico del Comune

- **Allacciamento e spostamenti**

Il Comune è chiamato al versamento di un contributo forfetario unico di CHF 650 per la posa di ogni nuovo punto luce (modello standard). Questo contributo è paragonabile al contributo di allacciamento che viene richiesto dalle AIL SA per allacciare alla rete di distribuzione un nuovo stabile.

Verranno inoltre fatturati al Comune gli oneri derivanti da spostamenti degli impianti richiesti dal Comune.

- **Nolo impianti**

Data una durata media di vita dei punti luce di 25 anni, le AIL SA fatturerà al Comune un importo annuo fisso per il nolo pari al 3% dell'importo del preventivo per la realizzazione dell'impianto accettato preventivamente dal Comune.

- **Manutenzione e verifica impianti**

Per la manutenzione sugli impianti esistenti al momento della firma del contratto, vale a dire la sostituzione delle componenti vetuste, viene allestito di volta in volta un preventivo.

Per il servizio in caso di guasto o malfunzionamento viene fatturato un abbonamento annuo di CHF 21 a punto luce.

Per la verifica dei punti luce in ossequio alle vigenti disposizioni federali AIL SA fatturano l'importo di CHF 25 a punto luce. Attualmente tale verifica è richiesta per legge ogni 5 anni.

- **Sostituzione lampadine**

Per la sostituzione preventiva, necessaria ogni 4 anni in media per le lampadine al sodio AIL SA fattura CHF 48 a punto luce più il costo delle lampadine. Per la manutenzione puntuale, eseguita su richiesta del Comune, AIL fattura CHF 62 a punto luce più il costo delle lampadine.

- **Costo energia, utilizzo rete e tasse**

In base al tariffario AIL SA.

Tariffa fornitura energia CHF/100 kWh 6.41

Utilizzo rete:

- tassa base (CHF/anno per punto luce) 10.00

- tassa trasporto energia CHF/100kWh 6.01

N.B.: A tutti gli importi sopra indicati va aggiunta l'IVA secondo i disposti di legge.

Riscatto dei corpi illuminanti

Dopo trattative intercorse tra il Municipio e le AIL SA è previsto un importo di riscatto pari a CHF 328'614 (denominato fattore "K") contro un importo di CHF 108'244 fissato nell'anno 2011.

Situazione attuale nostra rete di illuminazione pubblica

La nostra rete è costituita da 451 punti luce, di cui 297 equipaggiati con armature per lampade ai vapori di mercurio, ormai fuori commercio. Queste armature dovranno essere sostituite al più presto in quanto permettono unicamente il montaggio di vecchie lampade ai vapori di mercurio, tipologia di lampada sempre più difficilmente reperibile sul mercato.

Costi di risanamento

La sostituzione di tutti i punti luce "mercurio e "sodio" con armature LED, più controlli secondo ordinanza è quantificata per un importo di CHF 200'000, importo che sarà prelevato dal "montante K". Senza la sottoscrizione del presente accordo le AIL SA quantificano il costo in CHF 235'000.

Se il presente contratto venisse approvato dal Consiglio comunale, il Municipio intende sostituire nel medio termine completamente i punti luce mercurio e sodio facendo capo al montante "K", riducendo anche i costi di manutenzione annuali.

5. I vantaggi per il Comune

- Illuminazione pubblica efficiente e garantita secondo le più attuali direttive del settore e utilizzazione dei migliori prodotti disponibili sul mercato;
- consulenza tecnica da parte di personale specializzato;
- adozione di soluzioni tecniche moderne e nel contempo collaudate proposte da AIL SA consente notevoli risparmi a livello di investimento iniziale e favorisce il risparmio energetico;
- interventi rapidi e garantiti da AIL SA per manutenzione e in caso di guasti. Regolare controllo degli impianti in ossequio alle prescrizioni federali;
- costi derivanti dagli impianti di illuminazione pubblica equi e facilmente pianificabili e controllabili;
- sconti sui materiali.

CONCLUSIONI

Viste le considerazioni sopra esposte vi invitiamo a voler

risolvere:

1. È approvato il mandato di prestazioni per l'illuminazione pubblica con le Aziende Industriali di Lugano (AIL SA).
2. È accettato l'indennizzo di AIL SA di CHF 328'614.
3. Il mandato di prestazioni per l'illuminazione pubblica diventa esecutivo dopo la ratifica dell'Autorità cantonale competente.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Mario Canepa



Il Segretario comunale:

Mirko Tamagni

Ris. mun. no. 172/2017

Allegati: mandato di prestazioni illuminazione pubblica (IP)

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
	X	