

Mendrisio, 20 marzo 2023

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 22 marzo 2023

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **GRAF Martin Hans René, 05.04.1958, Via Faloppio 40A, I-22029 Uggiate Trevano**  
Ill proprietario: **FONDATION FRANZ WEBER, 3000 Berna**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **01 giugno 2023**

Ora: **14.30**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano  
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **25.04.2023**  
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **11.04.2023**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Mezzovico-Vira (RFD)

#### **Fondo Part. 1710**

Ubicazione Campo

A	mq	64	Edificio
NE	mq	281	Superficie non edificata (humus, rivestimento duro)

Intestatari del fondo: **quota A ½                      GRAF Martin Hans René**  
**quota B ½                      FONDATION FRANZ WEBER**

**Valore di stima Ufficiale totale:                      Fr.        247'868.00**

**Valore di stima Peritale totale:                      Fr.        552'000.00**

#### Osservazioni:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio