



COMMISSIONE DELLA GESTIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

Al Presidente
Ai Vicepresidenti
Alle Consigliere e ai Consiglieri comunali
di Mezzovico-Vira

Mezzovico-Vira, 2 giugno 2023

RAPPORTO COMMISSIONALE sul MM 140

Chiedente la concessione di un credito netto di CHF 28'590 e l'autorizzazione alla spesa di CHF 66'710 per allestire il progetto e le procedure di autorizzazione del risanamento della Scuola elementare di Mezzovico-Vira in comproprietà dei comuni di Monteceneri e Mezzovico-Vira

Gentili colleghe e colleghi,

La nostra Commissione ha incontrato il Municipio per approfondire alcuni aspetti della richiesta di credito di progettazione per il risanamento della SE e degli investimenti che sarebbe necessario e opportuno fare.

Innanzitutto ricordiamo che a Piano finanziario erano già stati inseriti questi importi: per il 2021 CHF 100'000, per il 2022 CHF 150'000 e pari importo per il 2023, quindi per un totale di CHF 400'000.

Per un risanamento globale (lo scenario 2 menzionato nel MM), che permetterebbe un prolungamento di una trentina d'anni dell'uso dello stabile senza ulteriori grandi interventi, si dovrebbero investire all'incirca 3 milioni di franchi. Optando per la rifunzionalizzazione (variante numero 1 presentata nel MM oggetto di questo rapporto), il costo esatto dell'operazione non è ancora disponibile (verrà calcolato una volta definito il progetto in dettaglio) ma considerato quanto previsto a PF negli anni 2021/23 e tenendo conto dell'inflazione, si può presumere una cifra non lontana dal milione di franchi (3/7 a carico di Mezzovico-Vira), ammontare sufficiente a permettere all'edificio di evitare ulteriori grossi interventi per 10/15 anni. Questa variante non porta all'ottenimento degli standard Minergie (e i relativi contributi) ma perlomeno a rispettare le norme di edilizia scolastica.

Considerata l'età dello stabile, le necessità d'intervento per garantire funzionalità e agibilità secondo bisogni e norme, l'aumento dei prezzi e l'attuale capacità d'investimento del nostro Comune, la Commissione della gestione è del parere che sarebbe stato più opportuno un risanamento globale. Purtroppo la scelta deve cadere su un intervento minimo in quanto il Comune comproprietario al momento non può permettersi investimenti maggiori.


A tal proposito invitiamo il Municipio ad approfondire se c'è la possibilità e a quali condizioni di divenire unico proprietario dell'edificio scolastico così da poter prendere decisioni autonomamente.

In attesa di questa valutazione, che evidentemente non può essere immediata, siamo concordi nel fatto che la rifunzionalizzazione debba essere eseguita in tempi brevi e pertanto vi invitiamo ad adottare la seguente risoluzione:

1. È concesso un credito netto di CHF 28'590 ed è autorizzata la spesa di CHF 66'710 per allestire il progetto e le procedure di autorizzazione relative al risanamento della Scuola elementare di Mezzovico-Vira in comproprietà dei comuni di Monteceneri e Mezzovico-Vira.
2. L'investimento lordo sarà iscritto alla voce contabile no. 211.5290.00.
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2024.

Vi ringraziamo per l'attenzione e, gentili colleghe e colleghi, vi porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Per la Commissione della gestione:



Michele Roncoroni, Presidente

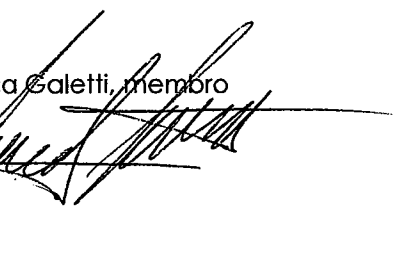


Enzo Lunghini, Vicepresidente



Damiano Jarmerini, segretario

Roberta Bettosini, relatrice



Luca Saletti, membro

