

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 128

Chiedente l'approvazione del progetto per la realizzazione di 8 nuovi posteggi in zona Lüsçé e la concessione di un credito di CHF 111'000

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

la Commissione Edilizia e Opere pubbliche (CEOP) nelle riunioni del 16 e 31 maggio 2022 con presenti Aurelio Zucchetti, Riccardo Alberti, Francesco Hendry, Andrea Oleggini e Rocco Nottaris ha esaminato il messaggio municipale e ha analizzato la documentazione ritenendola sufficientemente completa e dettagliata.

La Maggioranza della Commissione prende atto delle criticità rispetto al piano del traffico (geometria ed estensione dei parcheggi) e considera le modalità operative proposte nel presente messaggio corrette e conformi alle necessità.

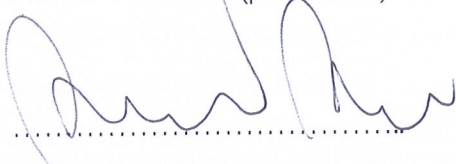
La Maggioranza della Commissione ritiene rendere attenti che l'area destinata ai parcheggi avrà un accesso dell'utenza molto difficoltoso causato alla strada ristretta, ove l'incrocio tra auto è d'importante difficoltà.

La Maggioranza della Commissione non ritiene aggiungere altro e condivide quanto proposto nel messaggio municipale invitando il Consiglio comunale a votare il seguente dispositivo:


1. È approvato il progetto per l'esecuzione di 8 nuovi posteggi in zona Lüsçé secondo i piani e il preventivo definitivo elaborati dall'Ufficio tecnico comunale di Mezzovico-Vira
2. È concesso un credito di CHF 111'000.
3. L'investimento sarà iscritto alla voce contabile no. 615.5030.04.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 30 giugno 2024.

I commissari:

Aurelio Zucchetti (presidente)

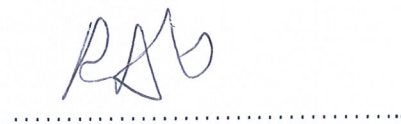


Andrea Oleggini

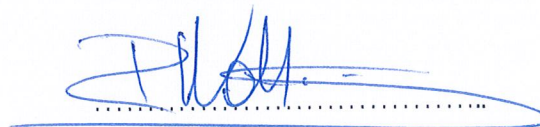


(con riserva)

Riccardo Alberti (vicepresidente)



Rocco Nottaris (segretario)



COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

6805 MEZZOVICO-VIRA

Rapporto di minoranza relativo al Messaggio Municipale no. 128

chiedente l'approvazione del progetto per la realizzazione di 8 nuovi posteggi in zona Lüsçé e la concessione di un credito di CHF 111'000

Egregio Signor Presidente,

gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

la Commissione Edilizia e Opere pubbliche (CEOP) si è riunita il 16 ed il 31 maggio 2022 ed ha esaminato il messaggio municipale e la completa e dettagliata documentazione allegata.

Nel corso degli incontri il sottoscritto commissario ha condiviso con i colleghi commissari le proprie osservazioni in riferimento al tema "Parcheggi - Regolamento - Piano regolatore".

Infatti, seppure l'analisi del singolo progetto riferita ai materiali previsti ed all'ammontare dell'opera in oggetto non evidenzino particolari osservazioni, a sollevare una certa criticità è la contestualizzazione dell'intervento in ottica generale.

Il tema generale riferito ai posteggi (esistenti, previsti, abusivi e da regolamentare) sul territorio comunale è infatti ciclicamente oggetto di dibattito da ormai quasi due decenni.

Questo importante argomento è - giocoforza - strettamente connesso con il Piano Regolatore / Piano del Traffico - e con una sua più che auspicata revisione finalizzata all'aggiornamento contestualizzato non solo alla situazione territoriale attuale, bensì orientato con lungimiranza verso il futuro.

Ad oggi, seppure la sua revisione sia stata ciclicamente indicata nelle ultime campagne elettorali tra le tematiche prioritarie, il Piano Regolatore / Piano del Traffico, non risulta rispecchiare al meglio le necessità attuali.

In riferimento al messaggio municipale in oggetto, ed a seguito delle considerazioni suesposte, ritengo che la realizzazione di quanto proposto non sia la soluzione ottimale al fine di migliorare la tematica generale riguardante i posteggi.

Con la consapevolezza che con l'accettazione del messaggio municipale proposto si andrebbe ad aumentare il numero di posteggi comunali da destinare all'utenza, così come si andrebbe a concretizzare l'esecuzione di un'area predisposta a tale scopo, nel concreto ritengo che quanto proposto sia un investimento che non corrisponda in maniera ottimale alle attuali esigenze di traffico fermo.

La realizzazione di quanto proposto, in una zona che si a piano regolatore è prevista a tale scopo, ma che nel reale contesto è previsto in una area di difficoltoso accesso e senza la possibilità di continuità di transito (entrata / uscita dalla stessa via), dove inoltre gran parte delle abitazioni già dispone di propri parcheggi privati, ritengo essere inconveniente.

Chinarsi finalmente sulla revisione del Piano Regolatore / Piano del Traffico ed andare ad individuare delle nuove aree di posteggio, compensandole eventualmente con le attuali, ed identificandole in zone che risultino essere più strategiche sia dal lato geografico che dal lato pratico, reputo essere invece la soluzione ottimale.

Infatti, seppur cosciente che il dar seguito a quanto proposto, in alternativa alla realizzazione di quanto in oggetto, implichi ancora un ulteriore investimento di tempo, sono certo che sia l'investimento migliore da seguire per offrire con lungimiranza all'utenza delle soluzioni ancora migliori.

Un'ulteriore considerazione degna di essere rapportata e di stretta attualità in riferimento alla tematica posteggi - in particolare nella zona di Vira - e nell'ottica di revisione del piano regolatore, è sicuramente la necessità di conformare le varie aree ad oggi utilizzate quali posteggi, ma che risultano non essere destinate a tale scopo (vedi l'area a sud della Piazza di Vira con pavimentazione in dadi di granito, rispettivamente le demarcazioni "provvisorie" di parcheggi lungo Via Vira).

Da ultimo, ma non certo per importanza, ritengo inoltre che con l'adozione di una specifica regolamentazione riferita alla tematica dei posteggi - preventiva alla realizzazione di nuovi stalli - possano auto risolversi diverse situazioni di abusivismo, così da offrire una visione d'insieme sulle reali necessità, che sia ancor più veritiera rispetto alla situazione attuale.

Ritengo infatti che, a seguito dell'adozione e della messa in atto di una specifica regolamentazione in riferimento al tema posteggi, i dati riferiti al fabbisogno di nuovi stalli possa rispecchiare ancor più la situazione reale.

In considerazione di quanto finora esposto, invito il Consiglio comunale a non accettare il messaggio municipale no. 128 ed a deliberare il seguente dispositivo:

1. **Il progetto per l'esecuzione di 8 nuovi posteggi in zona Lüscé secondo i piani e il preventivo definitivo elaborati dall'Ufficio tecnico comunale di Mezzovico-Vira, NON è approvato.**
2. **NON viene concesso un credito di CHF 111'000.**

Hendry Francesco



**COMMISSIONE DELLA GESTIONE
MEZZOVICO-VIRA**

Mezzovico-Vira, 03 giugno 2022

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 128 CHIEDENTE L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI 8 NUOVI POSTEGGI IN ZONA LÜSCÉ E LA CONCESSIONE DI UN CREDITO DI CHF 111'000

Onorevole Signor Presidente, Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,
Secondo l'art 181 LOC la Commissione della Gestione si è riunita per l'analisi del MM no. 128 chiedente un credito per la costruzione di 8 nuovi parcheggi in zona Lüsché.

PREMESSA

I Commissari si sono riuniti in data 17 maggio 2022 per discutere il messaggio municipale no. 128. Considerando come il tema posteggi sia stato discusso in tutte le ultime sedute di Consiglio comunale, la Commissione della Gestione accoglie positivamente l'inoltro del MM in questione, che comprova l'impegno dell'Esecutivo verso la tematica.

ANALISI

La Commissione della Gestione apprezza l'impegno del Municipio atto a risolvere il problema legato alla carenza di posteggi che da anni attanaglia il nostro Comune.

Ciononostante la Commissione crede che in assenza di una visione chiara di come verranno gestiti tutti i posteggi presenti su suolo comunale sia un azzardo intervenire in modo puntuale e riduttivo per alleviare il problema temporaneamente.

Ci troviamo confrontati ad una situazione che non ci permette di vagliare tutte le possibili soluzioni a causa dell'assenza di una visione di insieme. La Commissione della Gestione non intende opporsi alla costruzione di parcheggi, al contrario ne auspica la realizzazione. Al contempo ritiene però che manchino i dati sui quali basare una discussione costruttiva che permetta di allineare la posizione della Commissione con la proposta indicata del messaggio municipale in questione.

Prima di esprimersi favorevolmente in merito al MM oggetto di questo rapporto chiediamo che:

1. Vengano presentati dati specifici atti a certificare la necessità dei posteggi previsti
2. Vengano indicati i possibili beneficiari in termine di zone e abitazioni interessate
3. Venga spiegata la posizione scelta per i nuovi stalli proposta dal MM in oggetto. In questo caso chiediamo che non facciano stato le indicazioni vigenti a PR ma si basi la risposta sulla reale necessità attuale
4. Venga presentato un Regolamento posteggi. Si tratta in questo caso della condizione più vincolante. Siamo convinti infatti della necessità di discutere la realizzazione di nuovi stalli solamente in concomitanza con la presentazione e l'entrata in vigore di un Regolamento capace di disciplinarne l'utilizzo

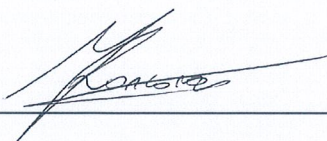
La Commissione della Gestione precisa come questo intervento non fosse stato inserito a piano delle opere. Considerando l'ammontare non eccessivo, riteniamo comunque che si tratti di investimento sostenibile da parte del nostro Comune.

RISOLUZIONE


In base art. 57 cpv. 2 LOC, in considerazione delle richieste formulate dalla Commissione della Gestione per maggiori approfondimenti sul tema specifico dei parcheggi e rifacendosi alla necessità di disporre di un Regolamento posteggi, la Commissione propone il rinvio del MM no. 128 chiedente un credito per la costruzione di 8 nuovi parcheggi in zona Lüsché per trattarlo nella stessa seduta in cui si tratterà il regolamento avendo a disposizione tutte le informazioni necessarie per intavolare una discussione costruttiva e prendere una decisione in merito.

Per la Commissione Gestione:

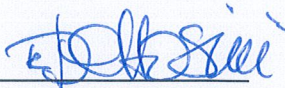
Michele Roncoroni, Presidente



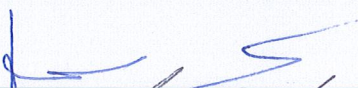
Lunghini Enzo, Vice Presidente

con riserva 

Bettosini Roberta, Segretario

con riserva, 

Damiano Jarmorini, membro



Galetti Luca, membro

con Riserva

