

# COMMISSIONE DELLA GESTIONE COMUNE DI MEZZOVICO-VIRA

Rapporto commissionale del 2 dicembre 2020 al Messaggio Municipale no. 112

*accompagnante il Piano Finanziario 2020-2024 del Comune di Mezzovico-Vira*

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

la Commissione della Gestione del Consiglio comunale, così composta:

Fiorenzo Ferrari, Presidente  
Ivan Monaco, Vice Presidente  
Federico Canepa, Segretario  
Claudio Lozzio, Membro  
Roberto Canepa, Membro

in ossequio ai disposti della Legge organica comunale e del Regolamento organico comunale ha esaminato il Messaggio Municipale no. 112 e steso il seguente Rapporto.

## 1. Aspetti legali

Come da modifica della LOC del 10 dicembre 2018 all'Art. 152 – Piano finanziario la Commissione della Gestione è ora tenuta alla stesura di un rapporto sul piano finanziario con proprie considerazioni da condividere con il Legislativo, il quale non è chiamato ad approvare il piano finanziario, ma ne prende atto.

## 2. Situazione finanziaria generale

La Commissione della Gestione si esprime sulla situazione finanziaria proiettata con il Piano finanziario proposto dal Municipio, in base ai dati principali di cui alla pagina no. 8 del PF-BDO:

	Anno 2020	Anno 2024	Variazione %
Ammortamenti amministrativi	778'594	1'363'220	+75%
Autofinanziamento	175'944	519'331	+295%
Capitale proprio (CP)	5'842'708	3'215'666	-45%
Debito pubblico al 31.12	-11'688'348	-20'439'670	+75%

### Ammortamenti amministrativi

Il Piano Finanziario prevede investimenti totali netti per CHF 13'536'524.00. Questa pianificazione comporterà a fine anno 2024 un aumento dei costi per ammortamenti di circa il 75%, passando da CHF 778'594.00 a CHF 1'363'220.00. Il maggior costo di CHF 584'626.00, tenuto conto del sistema di ammortamento lineare dettato dal nuovo modello contabile MCA2, segnerà particolarmente i costi non monetari della gestione corrente.

### Attribuzioni/Prelevamenti Fondi del CP

Secondo l'art. 13 RGFCC i servizi di approvvigionamento idrico e di raccolta ed eliminazione dei rifiuti devono finanziarsi integralmente tramite le tasse d'uso. A tale scopo il Comune si è dotato di fondi del capitale proprio. Il Regolamento comunale (ROC) non prevede, attualmente, altri servizi d'interesse locale da gestire tramite i fondi del capitale proprio.

Nel periodo 2020-2024 sarà necessario un approfondimento sulle attuali tasse d'uso ed il loro futuro adeguamento ai fabbisogni dei rispettivi servizi autofinanziati, tenuto conto degli investimenti programmati. L'urgenza dovrà essere riservata al ramo relativo alla gestione dei rifiuti.

### Autofinanziamento

L'autofinanziamento nel periodo del Piano Finanziario risulta positivo, tuttavia non risulta sufficiente per coprire le necessità finanziarie derivanti dagli investimenti programmati. Gli investimenti per quanto possibile devono infatti essere finanziati con la liquidità prodotta dalla gestione corrente, poiché l'utilizzo di capitale dei terzi comporterebbe un aumento del debito pubblico.

### Capitale proprio

Il Capitale proprio, a seguito dei previsti risultati d'esercizio, subirà una notevole riduzione di circa il 45%, passando da ca. CHF 5.8 mio nel 2020 a ca. CHF 3.2 mio nel 2024.

Lo stesso permette al Comune di sopportare le previsioni finanziarie e degli investimenti contenute nel Piano Finanziario, tuttavia con l'anno 2025 sarà necessario rivalutare la situazione finanziaria ed adottare eventuali misure per riequilibrare le finanze comunali, al fine di garantire il rispetto dei principi di cui all'art. 151 LOC e mantenere un buon livello di autonomia finanziaria.

### Debito pubblico al 31.12

Il debito pubblico subisce un aumento di circa 75 punti percentuali, passando da ca. CHF 11.6 mio nel 2020 a CHF 20.4 mio nel 2024. Il debito pubblico pro-capite (CHF 6'544), già oggi eccessivo secondo i parametri della SEL, aumenterà ulteriormente attestandosi a CHF 13'779. Sarà indispensabile fare una riflessione sul programma delle opere previsto dal Municipio e valutare le priorità sugli investimenti, in modo da garantire il rispetto dei piani settoriali (PGS, PGA, PR con il suo piano dell'urbanizzazione) da una parte ed una buona situazione finanziaria comunale dall'altra, nell'ottica di mantenere la contenuta pressione fiscale ed il buon grado dei servizi offerti alla cittadinanza.

## **3. Considerazioni della Commissione della Gestione**

La Commissione della Gestione, in base alle attuali disposizioni legali in vigore non deve esprimersi sui contenuti del Piano Finanziario allegato al Messaggio Municipale no. 112 del 10.11.2020, ma ha il compito di formulare le sue considerazioni all'attenzione del Consiglio comunale.

### 1. Finanziamento tasse d'uso

A breve tempo dovranno essere assestate le tasse d'uso per garantire l'autofinanziamento dei servizi di approvvigionamento idrico e di raccolta ed eliminazione dei rifiuti.

Per quanto riguarda le opere di canalizzazione dovrà essere avviata la procedura per la riscossione dei contributi di costruzione ai sensi della LALIA e sarà necessario l'aggiornamento del ROC per l'introduzione della base legale per l'autofinanziamento del servizio ai sensi dell'art. 13 cpv. 2 RGFCC.

2. Priorità investimenti e finanziamento con mezzi propri

Considerato il periodo d'incertezza economica dovuto alla pandemia mondiale da coronavirus (COVID-19) sarà importante definire una priorità degli investimenti ed organizzare una programmazione in linea con le capacità di finanziamento tramite i mezzi propri (liquidità circolante), in modo da evitare l'aumento di debiti presso istituti finanziari per opere non prioritarie.

3. Costi per interessi passivi, debiti verso istituti finanziari e ammortamenti amministrativi

Il programma delle opere inserito a Piano Finanziario riguarda essenzialmente opere di base, fondamentali per un corretto funzionamento del Comune. Sul totale degli investimenti netti pari a ca. CHF 13.5 mio, si denota che ca. CHF 10.4 mio sono destinati a opere di genio civile (strade), opere per l'approvvigionamento idrico, opere di canalizzazione, pianificazione territoriale, partecipazioni a opere regionali e sistemazione corsi d'acqua.

Le opere dovranno essere realizzate nel rispetto dei principi finanziari enunciati dall'art. 151 LOC, possibilmente sarà da verificare la possibilità di diluire certe opere nel tempo, in modo evitare un eccessivo aggravio per interessi passivi (da CHF 60'230 nel 2019 a CHF 194'100 nel 2024), per debiti verso istituti finanziari (da CHF 9.8 mio nel 2019 a CHF 21.2 mio nel 2024) e per ammortamenti (da CHF 0.77 mio nel 2019 a CHF 1.3 mio nel 2024).

4. Stratificazione dei contribuenti e rischi legati alle persone giuridiche

L'incertezza economica della situazione dovrà essere soppesata con i rischi legati alla stratificazione dei contribuenti (PF e PG). Relativamente alle persone giuridiche sarà necessario monitorare l'andamento delle stesse, poiché un'eventuale contrazione del gettito PG (che corrisponde a circa il 50% delle entrate fiscali del Comune) potrebbe segnare in maniera incisiva la politica di gestione futura del Comune.

5. Situazione coronavirus (COVID-19), incertezze economiche future e progetto Ticino 2020

Il coronavirus, le incertezze economiche future ed il progetto Ticino 2020 (che si trova nella sua seconda fase) devono essere delle componenti da controllare, poiché caratterizzeranno le scelte e le strategie comunali nella legislatura 2021-2024.

6. Introiti fiscali, moltiplicatore e capitale proprio

Le indicazioni del Piano Finanziario relative agli introiti fiscali ed al moltiplicatore sono negative.

Il Capitale proprio viene sostanzialmente dimezzato e le prospettive future (oltre il 2024) restano negative. Questi indicatori dovranno essere tenuti sotto controllo dagli organi comunali di nuova elezione. A tal proposito si ricorda che un solido capitale proprio permetterà al nostro Comune di godere di ampia autonomia nelle scelte locali.

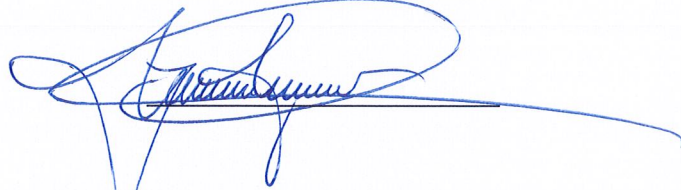
La Commissione si riserva di esprimere ulteriori considerazioni nell'ambito dell'esame dei conti preventivi e consuntivi.

**Per la Commissione della Gestione:**

Fiorenzo Ferrari, Presidente

  
\_\_\_\_\_

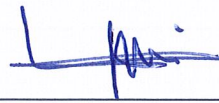
Ivan Monaco, Vice Presidente

  
\_\_\_\_\_

Federico Canepa, Segretario

\_\_\_\_\_

Claudio Lozzio, Membro

  
\_\_\_\_\_

Roberto Canepa, Membro

  
\_\_\_\_\_

Mezzovico-Vira, 2 dicembre 2020.