



**COMUNE DI
MEZZOVICO-VIRA**

Piazza du Buteghin
6805 Mezzovico-Vira

Telefono 091 935 97 40
Fax 091 946 34 48
Sito www.mezzovico-vira.ch

Funzionario Pietro Pacati
E-mail utc@mezzovico-vira.ch

6805 Mezzovico-Vira, 28 aprile 2022

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 129

chiedente l'approvazione del progetto per la realizzazione di 7 nuovi posteggi in zona San Giuseppe e la concessione di un credito di CHF 79'000

Egregio signor Presidente,
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

vi sottoponiamo per approvazione il progetto per la realizzazione di 7 nuovi posteggi in zona San Giuseppe e la relativa richiesta di credito di CHF 79'000.

Premessa

In questi ultimi anni, a seguito dell'aumento delle ristrutturazioni all'interno dei nuclei, siamo confrontati con una sempre più impellente necessità di aumentare l'offerta di posteggi pubblici in quanto, quelli esistenti non rispondono alla domanda. Nel tentativo di trovare una soluzione che ci consentisse di realizzare alcuni stalli in tempi relativamente brevi, lo scorso anno abbiamo intavolato una trattativa con il Dipartimento del territorio proponendo una soluzione temporanea che prevedeva la formazione di 24 stalli sul terreno della Parrocchia di Vira (sotto l'attuale posteggio comunale di Vira) situato in zona agricola. La richiesta preliminare, accompagnata da una verifica sul fabbisogno di posteggi elaborata in collaborazione con il nostro pianificatore, non ha trovato parere favorevole. Considerato l'esito negativo della preliminare richiesta, su esplicito suggerimento del Dipartimento del territorio, abbiamo rivalutato la possibilità di realizzare i posteggi già riservati a livello pianificatorio nel comparto di Vira (P2/8 in Luscé - P3/10 zona San Giuseppe quest'ultimo oggetto del presente messaggio). Ecco, quindi, la presentazione al Legislativo comunale del presente MM concernente il P3/10.

L'ubicazione proposta offrirebbe la possibilità di disporre di un ulteriore posteggio a favore delle necessità della zona nucleo di Vira.

Nelle intenzioni del Municipio, il presente progetto (così come quelli dei MM 128 e 130) è legato in maniera imprescindibile alla definizione di un Regolamento comunale per i posteggi pubblici, che ne regoli l'utilizzo e i costi. Quest'ultimo è attualmente in fase di finalizzazione da parte dell'Esecutivo, con il supporto di un pianificatore, e la sua presentazione al Legislativo comunale

è prevista nella sessione ordinaria di dicembre 2022.

Il progetto sottostarà alla pubblicazione in virtù alla Legge sulle strade.

Il progetto

Il PR prevede la realizzazione di 10 stalli. Il progetto invece propone la realizzazione di 7 unità. La riduzione del numero che si prevede di realizzare rispetto a quanto potenzialmente previsto è dovuto da una parte alla limitata area prevista in fase di attuazione del vincolo pianificatorio rispetto alle misure minime richieste nel rispetto alle norme VSS e dall'altra, nella fase di trattativa con il proprietario del sedime, questi ha posto come condizione la riservazione di uno spazio di accesso esclusivo e diretto al proprio fondo che ha come conseguenza l'eliminazione di uno stallone. Quest'ultima necessità ci obbliga a traslare in direzione est i 7 posteggi proposti provocando un leggero allargamento dell'area destinata a posteggio. La nuova collocazione prevede un'area destinata a posteggi pari a ca 130 mq < 198.00 mq previsti a PR. L'esecuzione del posteggio è così prevista: delimitazioni con cordonetti e bordure in granito, pavimentazione con elementi grigliati erbosi tipo Grison che consentono lo smaltimento delle acque conformemente alle direttive SPAAS. Su richiesta del proprietario del sedime verrà pure realizzata una recinzione che delimiterà l'area parcheggio. Il lampione esistente verrà ricollocato all'esterno dell'area posteggio.

Il fondo oggetto dell'intervento è il no. 920. Si è ricevuto il benestare del proprietario per l'acquisizione parziale del fondo che include anche una parte oltre all'area destinata a posteggio. Superficie che lo stesso proprietario ha richiesto fosse acquisita in quanto per lui non più funzionale e fruibile.

Preventivo dei costi

Il preventivo definitivo prevede i seguenti costi:

1. Opere di pavimentazione	CHF	54'000
2. Diversi e imprevisti	CHF	19'100
TOTALE	CHF	73'100
IVA 7.7 % e arrotondamento	CHF	5'900
TOTALE COSTO PROGETTO (IVA inclusa)	CHF	<u>79'000</u>

Per finanziare il progetto si farà capo anche ai contributi sostitutivi posteggi che attualmente risultano a bilancio per un importo di chf 171'000.

In relazione all'imposizione dei contributi di migioria per finanziare l'opera, l'Esecutivo propone di non prelevarli. Prossimamente sarà sottoposto al CC il nuovo regolamento posteggi con il quale sarà poi possibile incassare le relative tasse d'uso finanziando così i costi di costruzione.

Conclusioni e dispositivo di risoluzione

Viste le considerazioni sopra esposte e rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti che potessero necessitare, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto per l'esecuzione di 7 nuovi posteggi in zona San Giuseppe secondo i piani e il preventivo definitivo elaborati dall'Ufficio tecnico comunale di Mezzovico-Vira.
2. È concesso un credito di CHF 79'000.
3. L'investimento sarà iscritto alla voce contabile no. 615.5030.05.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 30 giugno 2024.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Mario Canepa



Il Segretario comunale:

Mirko Tamagni

Ris. mun. 120-2022

Allegati: progetto di dettaglio

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X