

MUNICIPIO DI MEZZOVICO-VIRA				
1	2	3	4	5
Ricevuto il <b>16 GIU. 2025</b>				
Evaso il				
Ris. mun. no.				

Al Presidente

Ai Vicepresidenti

Alle Consigliere e ai Consiglieri comunali  
di Mezzovico-Vira

Mezzovico, 16.06.2025

### **MOZIONE (art. 67 LOC)**

proponente la conversione degli spazi in affitto alla Posta da snodo logistico a spazio per la comunità

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

i sottoscritti Consiglieri comunali presentano la seguente mozione proponente la conversione degli spazi in affitto alla Posta da snodo logistico a spazio aggregativo per la comunità.

#### **Premesso che:**

- Il contratto di affitto degli spazi attualmente occupati dalla Posta Svizzera SA presso la Casa comunale di Mezzovico-Vira in Piazza du Buteghin scade il 31 dicembre 2026.
- Detti spazi si trovano in una posizione centrale e strategica per la vita sociale del paese in Piazza du Buteghin, e che la piazza del paese, in linea con la tradizione ticinese, è sempre stata il cuore della comunità.

#### **Considerato che:**

- la destinazione attuale degli spazi in uso alla Posta, comporta quotidianamente problemi di traffico, disagio per i residenti (in particolare nelle ore mattutine) e una progressiva perdita del carattere conviviale e aggregativo della piazza.
- oltre all'entrata di CHF 45'300 annui per l'affitto, questa soluzione non porta nulla di concreto alla popolazione in termini di servizi, dal momento che gli spazi vengono usufruiti dalla Posta come semplice nodo logistico.
- vi è una crescente necessità, espressa anche dalla popolazione, di disporre di spazi polifunzionali fruibili per attività culturali, ricreative, sociali e di svago; questa necessità è compresa e condivisa dal Municipio, come dimostra il recente messaggio municipale sul centro polifunzionale al campo sportivo, poi ritirato.
- la conversione degli spazi oggi occupati dalla Posta in spazi per la comunità rappresenta una soluzione concreta, rapida ed economicamente sostenibile, che permette di rispondere a questa esigenza con investimenti minimi.
- tale riconversione permetterebbe di rivitalizzare Piazza du Buteghin, restituendole la sua centralità come luogo di incontro e scambio tra cittadini.
- restituire questi spazi – sia interni che esterni – alla popolazione significa rafforzare il senso di comunità e valorizzare il patrimonio comunale a beneficio di tutti.

La proposta di questa mozione sarebbe inoltre in linea con una serie di direttive a livello cantonale.

- il **Piano Direttore Cantonale Ticinese** (Scheda R7 "Servizi pubblici e collettivi") incoraggia esplicitamente la promozione di spazi multifunzionali e la razionalizzazione dei servizi pubblici in chiave di prossimità e accessibilità, anche tramite il riuso di edifici esistenti.
- il **Programma di legislatura cantonale 2023-2027** sottolinea l'importanza di valorizzare i centri dei paesi come luoghi di aggregazione sociale, culturale e partecipativa, in linea con i principi di coesione territoriale.

## ASPETTI FINALI

Pertanto, richiamando l'art. 67 LOC, sottoponiamo a colleghe e colleghi di Consiglio comunale questa mozione e vi invitiamo ad approvare la seguente risoluzione:


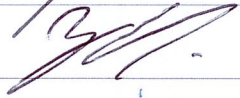

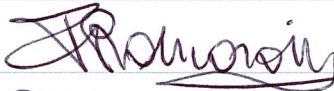
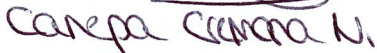



1. La mozione è accolta.
2. Il Municipio viene incaricato di non prolungare il contratto di affitto in essere con Posta Svizzera SA per gli spazi situati presso la Casa comunale in Piazza du Buteghin a Mezzovico Vira alla scadenza del 31 dicembre 2026.
3. Il Municipio viene incaricato di pianificare, già nel corso del 2025-2026, una riconversione funzionale degli spazi (ad esempio: in sala multiuso/sala svago/sala riunioni /uffici) destinati alla popolazione, anche con il supporto di consulenze tecnico-sociali e architettoniche basate su esperienze maturate in altri comuni ticinesi.
4. Il Municipio viene incaricato di coinvolgere la cittadinanza nel processo di progettazione e definizione degli usi futuri degli spazi, così da garantire massima partecipazione e condivisione, in linea con gli approcci partecipativi sostenuti anche dal Progetto Cantone Partecipativo; si propone ad esempio l'organizzazione di serate di discussione aperte alla popolazione.

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore informazione.

Con perfetta stima.

Mezzovico-Vira, 16.06.2025

I Consiglieri comunali:

No.	Nome e Cognome	Firma
1	Michele Roncoroni	
2	Matteo Giovagnoni	
3	Roberta Bettosini	
4	Fiorenzo Roncoroni	
5	Nathalie Canepa Cremona	
6	Damiano Jarmorini	
7	ANDREA OLEGGINI	
8	SARA ALBERI	
9		

Allegati:

- *Esempi di partecipazione della popolazione nei processi di pianificazione e sviluppo di progetti territoriali o infrastrutturali*

## ALLEGATO 1 MOZIONE (art. 67 LOC)

proponente la conversione degli spazi in affitto alla Posta da snodo logistico a spazio per la comunità

Comune	Progetto	Modalità di coinvolgimento	Risultati
Muralto	Progetto di riqualifica del lungolago	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Serate informative pubbliche</b> con presentazione dei progetti.</li> <li>• <b>Questionari</b> distribuiti ai residenti per raccogliere feedback sulle priorità.</li> <li>• <b>Workshop partecipativi</b> per discutere temi come la mobilità dolce e gli spazi pubblici.</li> </ul>	Adeguamenti del progetto in base ai suggerimenti dei cittadini (es. aumento di aree verdi e panchine).
Lugano	Progetto "Lugano partecipa"	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Piattaforma online</b> per proporre idee, discutere e votare proposte.</li> <li>• <b>Laboratori di quartiere</b> per coinvolgere direttamente i cittadini nei rioni.</li> <li>• <b>Passeggiate partecipative</b> con tecnici e cittadini per analizzare i bisogni sul territorio.</li> </ul>	Inserimento di proposte dei cittadini nei piani di sviluppo urbano (es. riqualificazione di piazze e percorsi pedonali).
Bellinzona	Fusione dei Comuni e Piano Direttore Comunale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Incontri pubblici nei quartieri</b> post-fusione per raccogliere aspettative.</li> <li>• <b>Forum tematici</b> aperti su mobilità, servizi e spazi pubblici.</li> <li>• <b>Consultazioni online e cartacee</b> per commentare le bozze del Piano Direttore.</li> </ul>	Forte legittimazione del processo di pianificazione. Progetti differenziati secondo le esigenze locali dei quartieri.
Biasca	Sviluppo del centro urbano	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Tavole rotonde</b> con commercianti e abitanti.</li> <li>• <b>Sondaggi</b> sulla qualità degli spazi pubblici.</li> <li>• <b>Coinvolgimento delle scuole</b> per idee sulla città "a misura di bambino".</li> </ul>	Modifica della viabilità per favorire la mobilità pedonale e ciclabile.
Chiasso	Progetti culturali e sociali (es. riattivazione spazi pubblici)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Processi di co-progettazione</b> con associazioni locali.</li> <li>• <b>Assemblee di quartiere</b> per discutere il riuso di spazi abbandonati.</li> <li>• <b>Bilancio partecipativo (pilota)</b> per piccole iniziative urbane.</li> </ul>	Recupero di aree dismesse e promozione di eventi locali nati dal basso.
Mendrisio	Piano della Mobilità Scolastica e Quartiere a 30 km/h	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Indagini nelle scuole</b> con bambini e genitori sulla sicurezza del tragitto casa-scuola.</li> <li>• <b>Passeggiate esplorative</b> con studenti, docenti, Polizia comunale e tecnici.</li> <li>• <b>Serate pubbliche</b> nei quartieri per discutere i cambiamenti della viabilità.</li> </ul>	Introduzione di zone 30 in aree critiche. Miglioramento dell'illuminazione e attraversamenti pedonali.

Locarno	Adozione di soluzioni naturalistiche suggerite da cittadini (sentieri, aree didattiche, no a strutture invasive).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Laboratori partecipativi</b> con cittadini, ambientalisti e progettisti.</li> <li>• <b>Giornate di ascolto nel parco</b> per raccogliere idee direttamente sul posto.</li> <li>• <b>Consultazione pubblica online</b> sui possibili usi futuri del parco.</li> </ul>	Adozione di soluzioni naturalistiche suggerite da cittadini (sentieri, aree didattiche, no a strutture invasive).
Arbedo-Castione	Ristrutturazione del centro scolastico e spazi sportivi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Coinvolgimento diretto delle famiglie</b> degli alunni per raccogliere esigenze.</li> <li>• <b>Incontri pubblici</b> con popolazione e associazioni sportive.</li> <li>• <b>Simulazioni con modellini e rendering 3D</b> per facilitare la comprensione del progetto.</li> </ul>	Integrazione di una nuova palestra polifunzionale, anche su proposta delle società sportive.
Ascona	Strategia di sviluppo turistico e vivibilità del borgo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Questionari a residenti e turisti</b> (in loco e online) per identificare criticità e desideri.</li> <li>• <b>Forum pubblico</b> con commercianti, albergatori e abitanti.</li> <li>• <b>Prove temporanee</b> (es. pedonalizzazione parziale) prima di adottare decisioni definitive.</li> </ul>	Introduzione di una nuova segnaletica pedonale e migliorie per il traffico turistico.
Massagno	Riqualifica dell'area Prati Maggiori	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Laboratori con gli abitanti</b> del quartiere per ripensare gli spazi verdi.</li> <li>• <b>Concorso di idee</b> aperto alla cittadinanza, anche in collaborazione con scuole.</li> <li>• <b>Spazio espositivo temporaneo</b> con plastici e pannelli per illustrare le opzioni.</li> </ul>	Inserimento di un'area giochi intergenerazionale e scelta condivisa della vegetazione.